

**Brf Keders**  
**Org nr 702002-7640**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*K M*  
*B W Oh*

## Förvaltningsberättelse

### VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Keders får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Keders 20, bebyggdes 1968. Föreningen registrerades 1967-08-11. Fastigheten är belägen på Bondegatan 60-62, Skånegatan 93-95 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 45 lägenheter och 3 lokaler. På fastigheten finns även 2 garage med 52 platser.

#### Lägenhetsfördelning:

2 stycken	2 rum och kök,
42 stycken	3 rum och kök,
1 stycken	4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 627 m<sup>2</sup>

Total lokalyta: 288 m<sup>2</sup>

Garageyta: ca 2 400 m<sup>2</sup>

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även en tilläggsförsäkring för bostadsrättshavaren.

### Gemensamma utrymmen

I Föreningen finns en snickeriverkstad och ett övernattningsrum.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och fastighetsskötseln av Valvet förvaltning AB.

### Fastighetens tekniska status

Föreningen bör upprätta en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande åren. Underhållsplanen ska sen uppdateras varje år och ligga till grund för planerat framtida underhåll. En ny undercentral för fjärrvärmen är beställd och kommer att levereras under försommaren. Tidigare underhållsåtgärder: Installation av nytt ventilationssystem med värmeåtervinning (2013-2014), komplett stambyte och badrumsrenovering (2010), renovering av betongpelare i garaget (2007), stamrenovering av spill och dagvattenledningar i källarplan (2006).

### Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsskatt för lokaler utgår med en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

*R W W W W*

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2014 blev ett bra år utan hyresrabatter, tomma lokaler eller lediga garageplatser. Intäkterna för garage och lokaler ökade med 235 000 kr.

Ombyggnaden av vårt ventilationssystem var klar hösten 2013. Våra kostnader för uppvärmning har minskat men inte så mycket som vi hoppats. Vi har haft en hel del inkörningsproblem, som att värmen gick för fullt hela sommaren i Bondegatan 60-62. På sikt hoppas vi att det blir bättre.

Det tog tid men vi har nu en godkänd OVK, Obligatorisk ventilationskontroll. Det som tog tid var att lösa problemet med störande ljud från tilluftkanal i lägenhet på Skånegatan 93, 5 tr. Ett annat problem var att få ventilationen att fungera hos Bilvårdarna. Det tog tid men nu är det tyst på Skånegatan 93, 5tr och väl ventilerat hos Bilvårdarna. Nästa OVK skall göras om tre år.

När vårt nya ventilationssystem togs i bruk hösten 2013 var det många som klagade på störande ljud från tilluftsdonen i framförallt sovrummen. Vi har under året anlitat en akustiker som mätt ljudet hos de som klagat plus några fler. Högsta ljudet 39 dB (A) uppmättes hos undertecknad. Högsta tillåtna ljudnivå i sovrum är 30dB (A). Det har tagit lång tid men vi tror nu att vi har en lösning och den kommer vi att presentera på årsstämman.

Lagom till hösten och mörkret fick vi ny belysning på gården.

Avgiften höjdes 5% 1 januari 2013 men ingen höjning föreslås för 2015. En eventuell höjning kan bli aktuell vid nästa årsskifte när vi har en bättre bild av kostnader och intäkter. Räntan förutsätts var fortsatt låg.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En ny undercentral för fjärrvärmens är beställd och kommer att levereras under försommaren.

### MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har två överlåtelse skett.

### Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2014-06-12 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Thomas Rudin	Ordförande
	Nina Ulvelius	Sekreterare
	Gerd Lindgren	Ledamot
	Jenny Bloth	Ledamot
	Ulla Willners	Ledamot

Valberedning	Mats Dybeck
	Jadwiga Krupinska
	Per Törnqvist

Revisorer	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
-----------	------------------------------------

*M R*  
*B W O*

Styrelsen har under räkenskapsåret haft elva protokollförda sammanträden. Den ordinarie föreningsstämman hölls 2014-06-12.

## Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2008-03-12.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	tkr	2 988	2 754			
Resultat efter finansiella poster	tkr	-371	-744			
Kassalikviditet	%	42	33	85	152	119
Soliditet	%	13	14			
Årsavgift bostäder genomsnitt per kvm	kr	481	481	458	458	458
Driftskostnader per kvm	kr	388	484	291	274	292
Fastighetslån per kvm	kr	3 332	3 388	2 321	2 352	2 386
Genomsnittlig skuldränta	%	2,77	2,97	3,48	3,46	2,90

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Jämförelsetalen för räkenskapsår före 2013 har inte räknats om.

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	147 124
Årets resultat	-370 888
	<hr/>
<b>kronor</b>	<b>-223 764</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	150 000
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering	0
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll	-174 000
Balanseras i ny räkning	-199 764
	<hr/>
<b>kronor</b>	<b>-223 764</b>

Beträffande ekonomin i övrigt hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*R. Åker*  
*B. W. Åker*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 988 009	2 754 229
Övriga rörelseintäkter		13 900	52 917
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 001 909</b>	<b>2 807 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 104 510	-2 620 174
Övriga externa kostnader		-121 697	-123 507
Personalkostnader	4	-74 635	-74 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566 443	-273 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 867 285</b>	<b>-3 092 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 624</b>	<b>-284 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		132	498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 644	-459 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505 512</b>	<b>-459 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 888</b>	<b>-744 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-370 888</b>	<b>-744 226</b>

R B  
W M Gls

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 906 970	16 787 442
Pågående arbete	6	0	6 016 000
Inventarier		17 918	17 918
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 924 888</b>	<b>22 821 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 924 888</b>	<b>22 821 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 900	31 006
Övriga fordringar		14 288	30 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 087	156 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 275</b>	<b>217 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 251	633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 251</b>	<b>633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 526</b>	<b>218 302</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 063 414</b>	<b>23 039 662</b>

W Ma  
B alr

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 377 520	2 377 520
Fond för yttre underhåll		745 353	1 290 685
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 122 873</b>	<b>3 668 205</b>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		147 123	346 017
Årets resultat		-370 888	-744 226
<b>Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust</b>		<b>-223 765</b>	<b>-398 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 899 108</b>	<b>3 269 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	17 757 385	18 057 385
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 757 385</b>	<b>18 057 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	294 000	294 000
Leverantörsskulder		467 298	322 188
Övriga skulder	10	54 966	32 185
Checkräkningskredit	11	1 137 954	657 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 703	406 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 406 921</b>	<b>1 712 281</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 063 414</b>	<b>23 039 662</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Ansvarsförbindelser	12	20 305 000	20 305 000
		Inga	Inga

\*  
JB W. Olsson

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen för åren före räkenskapsåret 2013 har inte räknats om.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	30-40 år
Markanläggning	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, jämförelsetalen för åren före räkenskapsåret 2013 har inte räknats om.

*R*  
*M*  
*B*  
*aln*



**Not 2      Nettoomsättning**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter bostadsrätter	1 745 364	1 745 364
Hyror lokaler	477 580	399 834
Hyror garage	760 618	599 720
Överlåtelse- och pantavgifter	4 447	9 311
<b>Summa</b>	<b>2 988 009</b>	<b>2 754 229</b>

**Not 3      Driftskostnader**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Löpande underhåll	460 300	375 222
Periodiskt underhåll	174 285	687 832
Fastighetskötsel/städning entreprenad	247 665	226 476
Uppvärmningskostnad	654 004	748 466
Rengöring ventilation, brandskydd	0	1 961
Vatten- och avloppsavgifter	43 299	48 261
Elavgifter	155 559	169 067
Renhållning	40 375	41 441
Förbrukningsinventarier/materiel	10 511	11 571
Fastighetsförsäkringar	31 149	31 461
Tv, bredband, telefoni	153 697	145 067
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	133 665	133 350
<b>Summa</b>	<b>2 104 509</b>	<b>2 620 175</b>

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

**Not 4      Personalkostnader**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arvoden till styrelsen	60 000	60 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	14 635	14 635
<b>Summa</b>	<b>74 635</b>	<b>74 635</b>

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

*R M  
B W*

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	18 251 361	18 251 361
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	158 750	0
Årets anskaffningar	6 685 971	158 750
Utgående anskaffningsvärde	25 096 082	18 410 111
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 452 669	-3 178 899
Årets avskrivning	-566 443	-273 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 019 112	-3 452 669
Mark	1 830 000	1 830 000
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>22 906 970</b>	<b>16 787 442</b>
Taxeringsvärde byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	38 890 000	38 890 000
	78 890 000	78 890 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	71 000 000	71 000 000
Lokaler	7 890 000	7 890 000

**Not 6 Pågående arbete**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	6 016 000	327 000
Under året nedlagda kostnader, ventilation	744 413	6 357 896
Under året genomförda omfördelningar, ventilation	-6 760 413	-668 896
Utgående nedlagda kostnader	0	6 016 000

**Not 7 Kassa och bank**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Kassa	1 251	183
Plusgiro	0	450
<b>Summa</b>	<b>1 251</b>	<b>633</b>

↑  
W/M  
GEB

**Not 8 Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Fastighetens underhållsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	2 377 520	1 290 685	346 017	-744 226	3 269 996
Avsättning till underhållsfond		142 500	-142 500		-
Ianspråktagande av underhållsfond		-687 832	687 832		-
Omföring av föregående års resultat			-744 226	744 226	-
Årets resultat				<u>-370 888</u>	<u>-370 888</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	2 377 520	745 353	147 123	-370 888	2 899 108

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
Nordea Hypotek AB	3,65%	42 500	4 080 000	2015-07-15
Nordea Hypotek AB	1,46%	42 500	4 069 375	3 mån bind
Nordea Hypotek AB	4,00%	28 400	1 348 550	2017-06-21
Nordea Hypotek AB	1,47%	29 600	1 324 310	3 mån bind
Nordea Hypotek AB	1,47%	15 000	639 150	3 mån bind
Nordea Hypotek AB	4,00%	16 000	752 000	2017-06-21
Nordea Hypotek AB	1,47%	48 000	2 340 000	3 mån bind
Nordea Hypotek AB	1,46%	48 000	2 328 000	3 mån bind
Nordea Hypotek AB	1,67%	24 000	1 170 000	3 mån bind
<b>Summa fastighetslån</b>		294 000	18 051 385	
Avgår beräknade amorteringar nästa räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld			-294 000	
<b>Summa långfristig del</b>			<b>17 757 385</b>	

**Not 10 Övriga skulder**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Momsskuld	22 780	0
Personalskatt	18 000	18 000
Sociala avgifter	14 185	14 185
<b>Summa</b>	<b>54 965</b>	<b>32 185</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

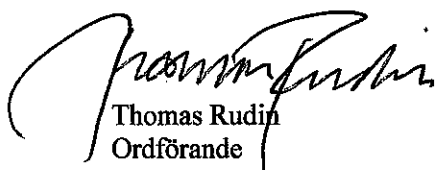
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2 000 000 kr	1 137 954	657 086

*X*  
*W* *B* *Ch*

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	20 305 000	20 305 000

Stockholm 2015- 05-19

  
Thomas Rudin  
Ordförande

  
Nina Ulvelius

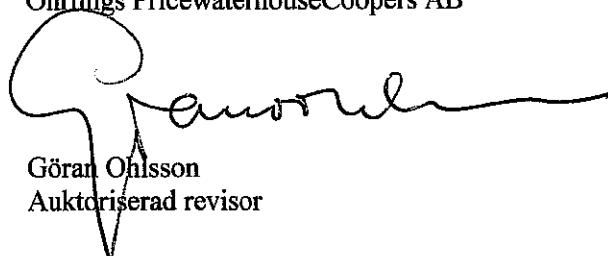
  
Gerd Lindgren

  
Jenny Bloth

  
Ulla Willners

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015- 05- 21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Göran Ohlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Keders org. nr 702002-7640

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Keders för år 2014.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Keders finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Keders för år 2014.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

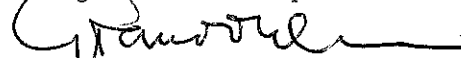
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 21 maj 2015

Överlings PricewaterhouseCoopers AB



Göran Ohlsson

Auktoriserad revisor